**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД БОРОДИНО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОРОДИНО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.12.2022 г. Бородино № 731

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Бородино, ул. Ленина, д. 47, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления данным домом не состоявшимися (протоколы от 11.07.2022, от 21.10.2022), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации города Бородино от 06.07.2022 № 347 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении порядка принятия решения по определению управляющей организации», руководствуясь Уставом города Бородино, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Бородино, ул. Ленина, 47 (далее - многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью «Ваш управдом плюс» (ИНН 2445003218, ОГРН 1142448000683, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 174 от 17.04.2015, адрес местонахождения: Красноярский край, город Бородино, ул. Октябрьская, д. 87).

2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложение).

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, в соответствии с постановлением администрации города Бородино от 02.09.2022 № 442 «О внесении изменений в постановление администрации города Бородино от 22.08.2022 № 399 «О размере платы за жилое помещение для нанимателей и собственников помещений в многоквартирном доме с 1 июля 2022 года по 30 июня 2023 года» - 60,61 рублей за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения.

2.3. Срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом города Бородино Красноярского края осуществить в течение одного рабочего дня со дня вступления в законную силу постановления:

- размещение постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте городского округа города Бородино Красноярского края.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Бородинский вестник».

И.о. Главы города Бородино А.В. Первухин

Ермакова 45504